

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0026 תאריך: 16/03/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשדי
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שימוש חורג	יוניצ'מן 4	2100-004	11-0337	14
2	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	וולמן יהודה 13	0874-013	10-1970	1
3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	סנה משה 19	2218-019	10-1980	2
4	שינויים/שינויים פנימיים	אלכסנדר ינאי 17	0212-015	11-0022	3
5	תוספת בניה/יציאה לגג	המלך גורגי 58	0406-058	11-0024	4
6	תוספת בניה/הוספת שטח	רוטשילד 57	0008-057	11-0112	5
7	שינויים/שינויים פנימיים	ירמיהו 12	0199-012	11-0147	6
8	שינויים/שינויים פנימיים	רוקח שמעון 20	0162-037	11-0157	7
9	תוספת בניה/תוספת קומות	יבנאל 28	0136-028	11-0171	8
11	שימוש חורג	נורדאו 90	0197-090	11-0296	11
12	שינויים/חניה לא מקורה	פרוג 28	0313-028	11-0331	12
13	תוספת בניה/דירת גג	ארלוזורוב 29	0193-029	11-0332	13
14	הריסה	גרשון שץ גגה 29	0515-029	11-0313	9
15	תוספת בניה/הרחבת דיור	דיק 11	3664-011	11-0353	10
16	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	גורקי 9	3065-009	11-0339	15
17	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 15	0785-015	10-2008	17
19	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 17	0785-017	10-2009	18
21	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 16	0785-016	11-0092	19
23	תוספת בניה/הרחבת דיור	עולי הגרדום 15	0920-015	11-0344	16

פרוטוקול דיון רשות רישוי יוניצ'מן 4

גוש: 7224 חלקה: 1
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: שימוש חורג
שטח: 114884 מ"ר

בקשה מספר: 11-0337
תאריך בקשה: 22/02/2011
תיק בניין: 2100-004
בקשת מידע: 200900268
תא' מסירת מידע: 15/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשימוש חורג
שימוש חורג ממדרג משצ"פ
לשימוש מבוקש: אולם ארועים.

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שינוי צורת אוהל + תיקרה אקוסטית בתוך האוהל, ויטרינות במקום ברזנט בהקפו.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה

החלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר מתן אורכה חריגה של- 90 יום מיום החלטת רשות הרישוי לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי וולמן יהודה 13

גוש: 6623 חלקה: 930	בקשה מספר: 10-1970
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 21/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0874-013
שטח: 3357 מ"ר	בקשת מידע: 201000130
	תא' מסירת מידע: 04/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: פרגולה בחצר דירת גן, המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה בחצר האחורית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה בחצר האחורית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
סימון קווי בניין בכל החתכים החזיתות ותנוחות הקומות.

הערות
ההיתר ניתן לבניית פרגולה בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת בבניין או בחצר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי סנה משה 19

גוש : 6624 חלקה : 555	בקשה מספר : 10-1980
שכונה : נאות אפקה ב'	תאריך בקשה : 22/12/2010
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 2218-019
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200902706
	תא' מסירת מידע : 08/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת מעלית וחדר מכונות. (מר)

ח'ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

א. לאשר את הבקשה להקמת מעלית וחדר מכונות עם שתי תחנות עצירה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

א. לאשר את הבקשה להקמת מעלית וחדר מכונות עם שתי תחנות עצירה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מידות תא המעלית והתאמתן לדרישות תקנות התכנון והבניה.
2. הצגת רוחב הפרוזדור מול דלת המעלית לפי הנדרש בתקנות.
3. הסדרת תחנת עצירה נוספת למעלית, להתאמה להוראות תכנית 2710.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו להקמת מעלית וחדר מכונות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בחצר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלכסנדר ינאי 17**

גוש : 6212 חלקה: 441	בקשה מספר: 11-0022
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 03/01/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0212-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902749
	תא' מסירת מידע: 03/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי מקום קיר בין הדירות ללא תוספת שטח - אישור מצב קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
סידור כניסה אחת לכל דירה מחדר המדרגות הראשי וביטול הדלות החיצוניות החדשות, המהוות כניסות נוספות ואופציה לחלוקת הדירות בעתיד.

הערה:
ההיתר הינו עבור השינויים הפנימיים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 58

גוש: 7111 חלקה: 30	בקשה מספר: 11-0024
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 03/01/2011
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0406-058
שטח: 480 מ"ר	בקשת מידע: 201000597
	תא' מסירת מידע: 25/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה הגג לצד, בשטח של 39.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות פנימיות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- מילוי דרישות צוות השימור ואישורם הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
- הצגת היחס בין שטח הגג לשטח הבניה על הגג (כל הבניה) ובתנאי התאמתה להוראות תב"ע - עד 50% משטח הגג.
- מתן התחייבות המבקשים שהדירה הצפונית בקומה העליונה (מס' 9) עם חדר יציאה לגג המוצמד אליה מהווה יחיד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא לדירות נפרדות.
- רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (שינויים ברכוש משותף כלפי היתר משנת 2006, רישום דירה מס' 9 עם חדר יציאה לגג כיחיד אחת), והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל/תעודת גמר.

תנאים בהיתר: ההיתר כפוף לתנאי היתר מס' 06-1036 משנת 2006.

הערה: ההיתר הינו עבור הוספת חדר יציאה לגג לדירה הצפונית שבקומה העליונה ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש שאינם חלק מהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 57

גוש: 7455 חלקה: 10	בקשה מספר: 11-0112
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלוס	תאריך בקשה: 17/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0008-057
שטח: 424 מ"ר	בקשת מידע: 201001497
	תא' מסירת מידע: 30/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: ג, בשטח של 38.7 מ"ר, שטח המשרד לאחר התוספות יהיה 125.17 מ"ר, הגדלת קומה ג' בחזית לשד' רוטשילד ע"י סגירת מרפסת והוספת מעקה זכוכית בגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבניה המבוקשת עולה על השטח המותר לבניה של 187.5% משטח המגרש בתוספת של 6% כהקלה שאושרה ע"י הועדות המקומית והמחוזית בשנת 1989.
2. חישוב השטחים שהוצג אינו ערוך בצורה נכונה והשטחים הרשומים בטבלת השטחים אינם תואמים לשטחים המאושרים בבנין.
3. השלמת קומה העליונה בגודל קומה טיפוסית, ע"י תוספת בניה, נוגד החלטת הועדה המחוזית לפיה קומה זו צריכה להבנות בנגיסה של לפחות 3 מ' מהחזית.
- 4.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

5. תוספת הבניה המבוקשת עולה על השטח המותר לבניה של 187.5% משטח המגרש בתוספת של 6% כהקלה שאושרה ע"י הועדות המקומית והמחוזית בשנת 1989.
6. חישוב השטחים שהוצג אינו ערוך בצורה נכונה והשטחים הרשומים בטבלת השטחים אינם תואמים לשטחים המאושרים בבנין.
7. השלמת קומה העליונה בגודל קומה טיפוסית, ע"י תוספת בניה, נוגד החלטת הועדה המחוזית לפיה קומה זו צריכה להבנות בנגיסה של לפחות 3 מ' מהחזית.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ירמיהו 12

גוש: 6961 חלקה: 6	בקשה מספר: 11-0147
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 23/01/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0199-012
שטח: 280 מ"ר	בקשת מידע: 201000285
	תא' מסירת מידע: 31/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירת קומת קרקע ובחנות חזיתית, שינויים הפיתוח שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. הוגשה ללא חתימת הבעלים.
2. חלוקת החנות לתדרים, הוספת חדר שירותים ושינוי כניסה לחנות – מהווה בפועל הכנה ברורה לשימוש אחר בניגוד למותר לפי התכניות החלות על המקום.
3. ביטול מסתורי כביסה ללא הצגת פתרון חלופי נוגד לקובץ ההנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. הוגשה ללא חתימת הבעלים.
2. חלוקת החנות לתדרים, הוספת חדר שירותים ושינוי כניסה לחנות – מהווה בפועל הכנה ברורה לשימוש אחר בניגוד למותר לפי התכניות החלות על המקום.
3. ביטול מסתורי כביסה ללא הצגת פתרון חלופי נוגד לקובץ ההנחיות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח שמעון 20 אמזלג 37

גוש: 6929 חלקה: 153
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0157
תאריך בקשה: 25/01/2011
תיק בניין: 0162-037
בקשת מידע: 201100235
תא' מסירת מידע: 23/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינויים בצורתם ובמיקומם של חלקי בנין שיש בהם שיפור בתפקודיו של הבנין ובעיצובו. שינויים במיתקנים הטכניים החיצוניים של הבנין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי, 05-0210 משנת 2005.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואנו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין ובמגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 28 התלמי הושע 6

גוש: 6922 חלקה: 19	בקשה מספר: 11-0171
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 26/01/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0136-028
שטח: 294 מ"ר	בקשת מידע: 201000255
	תא' מסירת מידע: 28/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה קומה אחת לבניין, הכוללת חידות דיור אחת עם ממ"ד, תוספת בנית במרתף, שינויים פנימיים הכוללים תכנון חדרים מטבח ואמבטיה במיקומים חדשים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

- לאשר את הבקשה, בהתאם להוראות תכנית מפורטת 3711
- לאשר שימור והעתקת עצים בליווי אגרונום מומחה ובקבלת היתר מפקיד העירות העירוני.
- לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.3 מקום החניה החסר. הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0026-11-1 מתאריך 16/03/2011

- לאשר את הבקשה, בהתאם להוראות תכנית מפורטת 3711
- לאשר שימור והעתקת עצים בליווי אגרונום מומחה ובקבלת היתר מפקיד העירות העירוני.
- לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.3 מקום החניה החסר. הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
- תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בגופו.
- העברת העצים הקיימים במגרש ושמירת עצים מחוץ למגרש בתאום עם מח' גנס ונוף ובאישור מפקיד העירות העירוני ומח' השימור.
- הצגת אישור אגף הנכסים על הבלטת המרפסת מעל המדרכה לרח' יבנאל.
- השלמת מידות בתנוחת הקומות ובסקיצות הישוב השטחים, ובתנאי שהשטחים הנ"ל יהיו במסגרת המותר.
- תיקון הישוב שטח המרתף, בהתאם להוראות תב"ע 3711 – 135 מ"ר שטח עיקרי, 13 מ"ר שטחי שרות.
- ביטול מבטח בחדר המשחקים המשותף שבמרתף, ביטול גישה מהשטח המוצמד לדירת הקרקע לשטח המשותף של המרתף.
- השלמת פיתוח שטח החצר, מפלסי הקרקע הגובלים, חומרי הגמר, הצגת פרישת הגדרות, מיקום ומספור עצים הקיימים בתחום המגרש וסימון להעברה, פתרון לבלוני הגז, עיצוב החזיתות - בתאום עם צוות השימור.
- סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
- השלמת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק הנדרש בפני רעידת אדמה – לפי תקן ישראלי 413.
- מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
 - שיפוץ/שיקום המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחבי ש.מ.מ.
 - וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.
 - שחדר המשחקים במרתף, המדרגות, שטח פתוח, המעלית – ירשמו לשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
 - אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.

ד. חיזוק הבנין כנגד רעידות אדמה.
10. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. תנאי לקבלת תעוד גמר הנו ביצוע כלל החזיתות בהתאם לנספח הבינוי המחייב.
2. שימור העצים הקיימים במגרש ובשטחים הציבוריים הסמוכים.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נורדאו 90**

גוש : 6212 חלקה : 401	בקשה מספר : 11-0296
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 16/02/2011
סיווג : שימוש חורג	תיק בניין : 0197-090
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200900677
	תא' מסירת מידע : 26/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרוג 28**

גוש: 7113 חלקה: 67
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה
שטח: 414 מ"ר

בקשה מספר: 11-0331
תאריך בקשה: 21/02/2011
תיק בניין: 0313-028
בקשת מידע: 200702554
תא' מסירת מידע: 22/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבנית מעלית.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארלוזורוב 29**

גוש : 6955 חלקה : 97
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג : תוספת בניה/דירת גג
שטח : 392 מ"ר

בקשה מספר : 11-0332
תאריך בקשה : 21/02/2011
תיק בניין : 0193-029
בקשת מידע : 200901266
תא' מסירת מידע : 23/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרשון שץ גגה 29**

גוש : 7109 חלקה : 384
שכונה : מונטיפיורי, והרכבת
סיווג : הריסה
שטח : 356 מ"ר

בקשה מספר : 11-0313
תאריך בקשה : 17/02/2011
תיק בניין : 0515-029
בקשת מידע : 201002518
תא' מסירת מידע : 03/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
פירוט נוסף : הריסת מבנה קומה 1 וגג שטוח, שטח מבנה להריסה 164.80מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י דוידזון אלנה)

לאשר את הבקשה, להריסת הבניה הקיימת על המגרש בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות
מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, להריסת הבניה הקיימת על המגרש בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות
מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
סימון להריסה כל הבניה הקיימת לרבות גדר בלונים שקיימת בשטח המגרש המיועד להפקעה ;

תנאים בהיתר
אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיק 11**

גוש : 6986 חלקה : 108	בקשה מספר : 11-0353
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 23/02/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3664-011
שטח : 541 מ"ר	בקשת מידע : 201002430
	תא' מסירת מידע : 31/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה : 0, לחזית, לצד, בשטח של 127.47 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הריסה + תוספת ממ"ד + הגדלת קומה א' + תוספת חדר בגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גורקי 9

גוש :	7024 חלקה: 47	בקשה מספר:	11-0339
שכונה:	מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה:	23/02/2011
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין:	3065-009
שטח:	285 מ"ר	בקשת מידע:	200701809
		תא' מסירת מידע:	18/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה ללא תוספת שטח-החלפת גג קיים בהיתר
בקשה לתוספת בניה:
לגג בטון במקום גג אסבסט
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 15

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 10-2008
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 26/12/2010
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0785-015
שטח : 48000 מ"ר	בקשת מידע : 201001086
	תא' מסירת מידע : 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)
לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ובית קפה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,
קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 17 רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ובית קפה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,
קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה.
3. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
4. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
5. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
6. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט : חב' י.ה.ל. מהנדסים.
7. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+בית קפה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
8. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
9. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה.
10. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין :: זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
11. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 17

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 10-2009
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 26/12/2010
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0785-017
שטח : 48000 מ"ר	בקשת מידע : 201001079
	תא' מסירת מידע : 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים הכוללים: שינויים פנימיים, הוספת מעלית פנימית ומעלון חיצוני, הנמכת מרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)
לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה : החלטה מספר 18 רשות רישוי מספר 0026-11-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התאמת השטחים למאושר בתיק השפוף, תיקון חישוב השטחים בהתאם והצגתם על רקע תנוחת הקומה.
3. ציון ייעודי החדרים בתנוחת הקומות.
4. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
5. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"י התביע והצגת המערכות המתוכננות בה.
6. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
7. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט : חב' י.ה.ל. מהנדסים.
8. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"י ייעודו של המבנה (מסחר) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
9. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
10. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין :- זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
12. הצגת טבלת השימושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

20-2009 עמ' 20

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 16

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 11-0092
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 12/01/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0785-016
שטח : 48000 מ"ר	בקשת מידע : 201001088
	תא' מסירת מידע : 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים פתח חדש למרתף והעמקת מרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)
לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ומסעדה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,
קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 19 רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ומסעדה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,
קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה.
3. הצגת ייעוד המבנה וציון ייעודי החדרים בתנוחות הקומות.
4. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
5. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"י התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
6. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
7. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט : חבי' י.ה.ל. מהנדסים.
8. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"י ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
9. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה.
10. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין :: זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
11. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.

תנאים בהיתר

1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0092 עמ' 22

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 15

גוש : 6638 חלקה: 84	בקשה מספר: 11-0344
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 23/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0920-015
שטח: 1720 מ"ר	בקשת מידע: 200901245
	תא' מסירת מידע: 11/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 25.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 116.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בנית מרתף בשטח - 62.48 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 11-0026-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *